

Contributi per l'acquisto di prima abitazione ad alta efficienza energetica di nuova costruzione

“Fondo per il sostegno della domanda nei settori in crisi, dell'efficienza energetica, della ecocompatibilità e della sicurezza ed automazione industriale” (art. 4 Decreto legge 25 marzo 2010 n. 40 e Decreto del Ministero Sviluppo Economico in data 26 marzo 2010)

Acquirente

Nome e cognome

Luogo e data di nascita

Residenza

Codice fiscale

Immobile

Comune

Via

Descrizione

Catasto fabbricati Foglio

Mappale

Subalterno

Abitazione di nuova costruzione e prima abitazione della famiglia

classe “A”: superficie utile mq. per euro 116 al mq.
limite massimo Euro 7.000

classe “B”: superficie utile mq. per euro 83 al mq.
limite massimo Euro 5.000

Superficie utile dell'immobile (superficie netta calpestabile) mq.

Classe energetica dell'edificio: **attestato di certificazione energetica**
numero

rilasciato da

allegato in copia

Preliminare registrato a

il

numero

(data certa anteriore al 6 aprile 2010)

Il venditore in possesso del preliminare e dell'attestato di certificazione energetica deve curare la **prenotazione dell'incentivo** presso Poste Italiane, almeno 20 giorni prima del contratto definitivo, che **deve essere stipulato entro il 31 dicembre 2010**, allegando l'attestato di certificazione energetica.

N.B.: i contributi vengono erogati a condizione che al momento della “prenotazione” vi siano le necessarie disponibilità. Il Ministero dello Sviluppo Economico pubblicherà su apposito sito internet una pagina informativa contenente l'aggiornamento periodico sulle disponibilità residue e con l'avviso di esaurimento del fondo.

I contributi possono essere revocati in caso di assenza di uno o più requisiti per la loro erogazione ovvero in caso di documentazione incompleta o irregolare

La procedura per accedere agli incentivi

1) **preliminare registrato** in data successiva al 6 aprile 2010

2) **attestato di certificazione energetica**, da rilasciarsi da tecnico accreditato

3) **prenotazione dell'incentivo** a cura del venditore entro 20 giorni precedenti la stipula del contratto definitivo,

4) **contratto definitivo di compravendita**, con indicazione della prenotazione dell'incentivo e conferma della volontà di fruire dell'incentivo ed allegato attestato di certificazione energetica.

5) **trasmissione all'ente POSTE ITALIANE s.p.a.** (destinatario della prenotazione) di copia autentica dell'atto di compravendita, munita degli estremi di registrazione, a cura dell'acquirente entro i 45 giorni successivi alla stipula.

6) **contributo versato all'acquirente** da parte di POSTE ITALIANE.