

**COSA FACCIAMO PER VOI:**  
**PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO**

**A) Le attività del nostro studio per la vostra pratica comprendono:**

- Redazione verbale di pubblicazione
- Stipula con lettura dell'atto in presenza delle parti e dei testimoni
- Liquidazione e versamento imposte per conto del cliente
- Registrazione fiscale (compilazione modelli e trasmissione telematica)
- Iscrizione nel registro generale dei testamenti (di n. 3 schede testamentarie – compilazione modelli e consegna ufficio)
- Comunicazione alla cancelleria del tribunale
- Rilascio copia autentica per registrazione
- Verifiche e registrazioni antiriciclaggio
- Informativa privacy e trattamento in conformità alle misure di sicurezza dei dati personali
- Repertoriatura e conservazione originale dell'atto ed originali testamenti
- Ritiro scheda RGT presso archivio notarile
- Consegna alla parte acquirente della scheda RGT
- Consegna / spedizione fattura al cliente

**... ed inoltre, in caso di legati immobiliari**

- Studio ed istruttoria pratica
  - Accertamenti legge n. 151/1975 (regime patrimoniale coniugi) su documenti prodotti dagli interessati
  - Correttezza dati oggetto e generalità parti
  - Esame documentazione catastale (visure, frazionamenti, ecc.)
  - Esame titoli di provenienza (atti notarili, successioni, ecc.)
  - Esame documenti stato civile (estratti atto matrimonio, certificati stato libero, ecc.)
  - Accertamento libertà dell'oggetto da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli (su richiesta)
- Trascrizione nei registri immobiliari (compilazione modelli, pagamento imposte, trasmissione telematica e consegna copia all'ufficio del territorio)

# Alberto Forte

## Notaio in Cento

- Rilascio copia autentica per trascrizione
- Ritiro nota di trascrizione presso ufficio del territorio
- Consegna alla parte acquirente della nota di trascrizione

Questi servizi sono compresi nell'onorario

---

### **B) Le attività del nostro studio per la vostra pratica possono comprendere:**

- Colloqui preliminari
- Informazione sullo stato di avanzamento della pratica con messaggi SMS
- Studio ed istruttoria pratica
  - Accertamento identità personale e capacità di agire delle parti
  - Consulenza nella qualificazione giuridica dei lasciti
- Rilascio copie autentiche per le parti
- Spedizione alla parte acquirente della scheda RGT

### **... ed inoltre, in caso di legati immobiliari**

- Ispezioni ipotecarie ventennali
- Visure catastali storiche
- Accertamenti legge n. 151/1975 (regime patrimoniale coniugi) su documenti reperiti dallo studio notarile
- Esame documentazione urbanistica e normativa condono, su documenti reperiti dallo studio notarile
- Consulenza agevolazioni fiscali
- Spedizione alla parte acquirente della nota di trascrizione e della dimostrazione esito voltura catastale

Questi servizi vengono svolti su richiesta; forniamo volentieri una previsione di spesa per ciascun servizio accessorio.

---

Per la pratica di **dichiarazione di successione** è disponibile una specifica scheda informativa