

COSA FACCIAMO PER VOI: MUTUO IPOTECARIO

A) Le attività del nostro studio per la vostra pratica compendono:

- Ispezioni ipotecarie ventennali
- Visure catastali storiche
- Studio ed istruttoria pratica
 - Esame titoli dell'iscrizione
 - Verifica legittimazione a disporre
 - Accertamento identità personale e capacità delle parti
 - Accertamenti legge n. 151/1975 (regime patrimoniale coniugi)
 - Analisi profili di diritto internazionale privato (in caso di stranieri)
 - Esame eventuale procura e verifica poteri di rappresentanza
 - Correttezza dati oggetto e generalità parti
 - Esame documentazione catastale (visure, frazionamenti, ecc.)
 - Esame titoli di provenienza (atti notarili, successioni, ecc.)
 - Esame documenti stato civile (estratti atto matrimonio, certificati stato libero, ecc.)
 - Esame visure registro imprese (in caso di società o imprese)
 - Accertamento libertà dell'oggetto da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli
 - Verifica generale di conformità dell'atto alla legge
- Relazione notarile ventennale ipocatastale per la banca mutuante (esame atti di provenienza nel ventennio anteriore)
- Redazione contratto di mutuo, con l'inserimento di tutte le clausole e le menzioni previste dalla normativa applicabile alla concreta fattispecie
- Stipula presso il nostro studio dell'atto di mutuo con lettura dell'atto in presenza delle parti
- Liquidazione e versamento eventuali imposte per conto del cliente
- Registrazione fiscale (compilazione modelli e trasmissione telematica)
- Iscrizione nei registri immobiliari (compilazione modelli, trasmissione telematica e consegna copia all'ufficio del territorio)
- Rilascio copia autentica atto mutuo per registrazione
- Rilascio copia autentica atto mutuo per iscrizione ipotecaria

Alberto Forte

Notaio in Cento

- Rilascio copia autentica atto di mutuo per il cliente
- Rilascio copia autentica atto mutuo per banca
- Rilascio prima copia esecutiva dell'atto di mutuo per la banca
- Relazione notarile ipotecaria di aggiornamento per la banca mutuante
- Consegna/spedizione della pratica alla banca
- Verifiche e registrazioni antiriciclaggio
- Informativa privacy e trattamento in conformità alle misure di sicurezza dei dati personali
- Repertoriazione e conservazione originale dell'atto
- Ritiro nota di iscrizione presso ufficio del territorio
- Consegna alla parte acquirente della nota di iscrizione
- Consegna/spedizione fattura al cliente

Questi servizi sono compresi nell'importo dell'onorario.

B) Le attività del nostro studio per la vostra pratica possono anche compendere:

- Colloqui preliminari (telefonici ed in studio) - esame della posizione delle parti e prospettazione possibili soluzioni operative in relazione agli scopi manifestati
- Informazione sullo stato di avanzamento della pratica con messaggi SMS
- Individuazione trattamento tributario
- Consulenza agevolazioni fiscali
- Visure registro imprese (in caso di società o imprese)
- Certificato registro imprese inesistenza procedure fallimentari
- Certificato cancelleria del Tribunale inesistenza procedure fallimentari
- Stipula fuori studio dell'atto di mutuo con lettura dell'atto in presenza delle parti
- Eventuale deposito / consegna assegni
- Eventuale cancellazione ipoteche precedenti
- Annotamento sentenza di separazione/divorzio presso registro di stato civile (in caso di separazione/divorzio non annotato)
- Spedizione alla parte acquirente della nota di iscrizione
- Informazione sulle novità legislative e sulle scadenze rilevanti per l'atto stipulato, con messaggi SMS

Questi servizi non sono compresi nell'importo dell'onorario. Forniamo volentieri una previsione di spesa per ciascun servizio accessorio.

studio in Cento via Baruffaldi n. 2
telefono 051.904503 – 6831202 # fax 051.904678
e-mail aforte@notariato.it