

Successioni ereditarie: procedure e documenti

La dichiarazione di successione deve essere depositata presso il competente Ufficio del Registro entro **dodici mesi dal decesso** con l'attestazione dei pagamenti delle imposte

In presenza di un **testamento**, si procede preliminarmente alla "pubblicazione" con accettazione di tutti gli eredi legittimari.

La **rinuncia all'eredità** di chi è nel possesso dell'eredità deve essere fatta entro 3 mesi.

Il coniuge superstite può rinunciare all'eredità trattenendo per sé il **diritto di abitazione** sulla casa familiare, se non ci sono altri comproprietari.

Documenti relativi alla persona defunta

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> documento di identità, codice fiscale |
| <input type="checkbox"/> certificato di morte <input type="checkbox"/> estratto riassunto atto di morte |
| <input type="checkbox"/> estratto per riassunto atto di matrimonio con annotazioni ovvero <input type="checkbox"/> certificato di stato libero |
| <input type="checkbox"/> certificato di stato di famiglia <input type="checkbox"/> certificato di stato di famiglia originario |

Documenti relativi agli eredi

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> documento di identità, codice fiscale |
| <input type="checkbox"/> certificato di stato di famiglia (presso l'ufficio anagrafe del comune di residenza) oppure dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà |

Documenti relativi agli immobili (per gli atti notarili, in copie conformi)

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> contratto di compravendita / donazione |
| <input type="checkbox"/> dichiarazione di successione (con ricevuta di registrazione e pagamento dell'imposta) |
| <input type="checkbox"/> atto di acquisto del defunto |
| <input type="checkbox"/> verbale di pubblicazione del testamento |
| <input type="checkbox"/> accettazione dell'eredità (se non è stata fatta, ha un <u>costo a carico del cedente</u>) |
| <input type="checkbox"/> decreto di aggiudicazione (con ricevuta della registrazione e fattura in caso di iva) |
| Per fabbricati: <input type="checkbox"/> permessi di costruzione, autorizzazioni, licenze e concessioni edilizie; |
| <input type="checkbox"/> contratto di locazione/affitto con estremi di registrazione |
| <input type="checkbox"/> Beni di interesse artistico, storico, ambientale |
| <input type="checkbox"/> documentazione per la detrazione del 36% |
| Catasto fabbricati: <input type="checkbox"/> variazioni catastali (mod. 44, schede planimetriche, elaborato planimetrico) |
| <input type="checkbox"/> rendite catastali presunte (da chiedere al geometra) |
| Per terreni: <input type="checkbox"/> certificato di destinazione urbanistica |
| Catasto terreni: <input type="checkbox"/> frazionamenti e variazioni intervenute |
| <input type="checkbox"/> calcolare il valore con geometra |

Documenti relativi agli altri beni ereditati

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> certificazione della banca sui rapporti esistenti |
| <input type="checkbox"/> attività di impresa individuale (cessazione CCIAA ed uffici fiscali) |
| <input type="checkbox"/> partecipazioni societarie / cariche amministrative |

Cosa occorre fare nel caso di successione ereditaria			
	Cosa fare	Che cos'è	Chi lo fa
1	se esiste un testamento: Verbale di pubblicazione.	atto notarile che rende efficace il testamento	L'erede lo richiede al Notaio
2	Se ci sono depositi bancari: Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	dichiarazione scritta dell'erede con indicazione delle generalità degli interessati	Autentica presso lo studio notarile od il Comune
3	Certificato dei rapporti bancari	situazione dei conti/depositi/titoli caduti in successione	L'erede lo richiede alla Banca depositaria
4	Dichiarazione di successione	adempimento obbligatorio: si comunica al fisco il passaggio della proprietà dei beni ereditati	Lo studio notarile predispone la pratica
5	Versamento delle imposte	tasse per ottenere l'intestazione agli eredi degli immobili	L'erede lo esegue presso la propria banca
6	Certificato di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione (modello 240)	dimostrazione dell'adempimento, che prova la regolarità fiscale ed è richiesto dalla banca	L'erede lo richiede all'agenzia delle Entrate (può provvedere lo studio notarile)
7	Riscossione dei depositi bancari		Tutti gli eredi si rivolgono alla banca depositaria
8	Voltura degli immobili	i nomi degli eredi sono indicati quali proprietari nei registri immobiliari	Lo studio notarile esegue gli adempimenti